



Naš znak:

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Vaš znak:

**SKUPŠTINI AKCIONARA
„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD**

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva "BANOVO BRDO" AD, BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine, bilans uspeha, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled nedozvoljene radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi i Zakon zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled nedozvoljene radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti primenjenih internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj akcionarskog društva "BANOVO BRDO" AD, BEOGRAD, na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultat poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Skretanje pažnje

Društvo vodi više komercijalnih, upravnih i radnih sporova u kojima se pojavljuje kao tužena strana i čija je vrednost procenjena na iznos od oko 172.000 hiljada dinara. Takođe, Društvo vodi i više sporova čija je procenjena vrednost oko 21.000 hiljada dinara u kojima se pojavljuje kao tužilac.





IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA
„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD

Izveštaj o finansijskim izveštajima (nastavak)

Skretanje pažnje (nastavak)

Društvo je na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overenom u Prvom osnovnom sudu u Beogradu Ov.br. 17599/2011 od 11.02.2011. godine i Aneksa I ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ov.br. 19002/2012 od 03.02.2012. godine društvu „Luss Investment“ doo, Beograd prodalo nepokretnost u ulici Radnička br. 7-11 za iznos od 93.666 hiljada dinara. Rešenjem Ministarstva finansija – Poreska uprava – Filijala Čukarica br. 413-4D/369/11 od 11.12.2012. godine, donetim u ponovnom postupku, utvrđena je viša tržišna vrednost predmetne nepokretnosti i to u iznosu od 168.783 hiljada dinara kao i porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 4.219 hiljada dinara. Protiv ovog rešenja Društvo je uložilo žalbu na osnovu čega je Ministarstvo finansija i privrede Republike Srbije poništilo rešenje kojim se utvrđuje porez na prenos apsolutnih prava i ceo spor vratilo prvostepenom organu na ponovni postupak.

Društvo ima upisanu hipoteku:

- prvog reda na zgadi u Žarkovu, ulica Zdravka Jovanovića broj 81, katastarska parcela 1191/1 u korist hipotekarnog poverioca „Banka intesa“ ad. Beograd u skladu sa ugovorom o okvirnom faktoringu broj 13351 od 13.10.2008. godine i aneksa ugovora broj 19/8149 od 08.06.2012. godine;
- hipoteku na objektu u ulici Patrijarha Dimitrija broj 41 u korist hipotekarnog poverioca „Delvel Pro“ doo, Beograd po osnovu ugovora o kupoprodaji robe 1657/01 od 09.05.2008. godine.

Društvo je u toku 2013. godine imalo problema sa generisanjem novčanih tokova i bilo je u više navrata u blokadi poslovanog računa, a od 21. avgusta neprekidno do 02. aprila 2014. godine kada blokada iznosi 71.967 hiljada dinara.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2012. godinu, Preduzeća „BANOVO BRDO“ AD, BEOGRAD, izvršilo je privredno društvo „Auditor“ d.o.o. Beograd i u Izveštaju nezavisnog revizora izraženo je pozitivno mišljenje.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (”Službeni glasnik RS” broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 22. april 2014. godine



Radivoje Petrović
Licencirani ovlašćeni revizor