

Na osnovu odredbi člana 50. Zakona o tržištu kapitala ("Sl.glasnikRS", br.31/11)
Akcionarsko društvo **BANOVO BRDO AD BEOGRAD**

Objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

I OPŠTI PODACI

Poslovno ime: BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD
Matični broj: 07005245
PIB: 100604600
Adresa: Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd
Mail: office@banovobrdo.rs
Web: www.banovobrdo.rs
Ovlašćeno lice za zastupanje: Katarina Petrović
Broj zaposlenih na 31.12.2012.: 3

II PODACI O UPRAVI

Odbor direktora (na 31.12.2012.) Nenad Kafedžić, Predsednik
Katarina Petrović
Verica Glumac

Komisija za reviziju (na 31.12.2012.) Verica Glumac, Predsednik
Jelena Janković
Mila Bajević

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Analiza rezultata poslovanja	2012	2011	Index 2012/2011
I POSLOVNI PRIHODI	42,125	43,290	97.31%
1. Prihodi od prodaje			0.00%
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		495	0.00%
3. Povećanje vrednosti učinaka zaliha			0.00%
4. Smanjenje vrednosti učinaka zaliha			0.00%
5. Ostali poslovni prihodi	42,125	42,795	98.43%
II POSLOVNI RASHODI	47,823	135,476	35.30%
1. Nabavna vrednost prodane robe			0.00%
2. Troškovi materijala	5,524	5,301	104.21%
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	5,587	10,668	52.37%
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	21,613	98,702	21.90%
5. Ostali poslovni rashodi	15,099	20,805	72.57%
III POSLOVNI DOBITAK			0.00%
IV POSLOVNI GUBITAK	5,698	92,186	6.18%
V FINANSIJSKI PRIHODI	8,043	13,803	58.27%
VI FINANSIJSKI RASHODI	35,179	41,623	84.52%
VII OSTALI PRIHODI	73,240	283,050	25.88%
VIII OSTALI RASHODI	74,030	97,375	76.03%
IX DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		65,669	0.00%
X GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	33,624		0.00%

XI NETO DOBITAK IZ POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	2,754		0.00%
XII NETO GUBITAK IZ POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA		770	0.00%
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	64,899	0.00%
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	30,870		0.00%
6. POREZI			
1. Poreski rashod perioda		10,768	0.00%
2. Odloženi poreski rashodi perioda		15,495	0.00%
3. Odloženi poreski prihodi perioda	6,241		0.00%
Đ. NETO DOBITAK		38,636	0.00%
E. NETO GUBITAK	24,629		0.00%

IV OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJIH

Opis očekivanog razvoja društva	Razvoj u okviru pretežne delatnosti - Izdavanje sopstvenih nekretnina i upravljanje njima
Promena poslovnih politika	AD Banovo Brdo će se i u narednom periodu rukovoditi dosadašnjom poslovnom politikom. Daljom racionalizacijom troškova, smanjivanjem rizika naplate kroz plasman sigurnim kupcima i sprovođenjem samo neophodnih investicija nastojaćemo da umaniimo potencijalne rizike poslovanja.

Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Kriza na tržištu nekretnina i evidentan je sve veći broj privrednih subjekata koji su u blokadi tako da se povećava rizik naplate. Veliki iznos obaveza i njihov nepovoljan odnos prema imovini društva uslovljava veliki rizik od blokade poslovnih računa društva.
--	---

V OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

VAŽNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE NA KOJU SE IZVEŠTAJ ODNOSI	* Dana 25.02.2013 godine Agencija za privatizaciju Republike Srbije je Obaveštenjem broj 252/03-2502, potvrdila ispunjenost ugovornih obaveza kupca kapitala po Ugovoru o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine Dana 07.03.2013 godine na osnovu Rešenja o prenosu sopstvenih akcija subjekta privatizacije na kupca kapitala broj 10-533/13-252/03 izdatog od strane Agencije za privatizaciju 06.03.2013 godine, izvršen je prenos sopstvenih akcija sa subjekta privatizacije na kupca kapitala, izdatih po osnovu realizacije obavezne investicije po Ugovoru o kupovini društvenog kapitala TP Banovo Brdo ad Beograd broj 1-2464/07-252/03, od 27.12.2007. godine, u iznosu od 13.828.000,00 RSD.
---	--

VI ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Povezano (matično) pravno lice:	GIGAVIT doo Beograd, Vladimira Popovića br. 6, Novi Beograd
	obaveze u iznosu od 47.245 hilj rsd sastoje se od:
	konto 4200 42,690
	konto 43990 3,153
	konto 46000 1,303
	konto 42001 99

VII AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo u toku 2012 godine nije imalo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

Finansijski izveštaji za 2012 godinu se usvajaju na Godišnjoj skupštini koja će se održati do kraja juna 2013

Skupština akcionara društva je na redovnoj sednici akcionara društva dana 30.06.2012 godine donela Odluku o pokriću gubitaka iz ranijih godina na teret neraspoređene dobiti iz 2011 godine u iznosu od 38.636 hilj RSD.

Po Finansijskim izveštajima na dan 31.12.2012 godine društvo je ostvarilo gubitak.

Generalni direktor



Katarina Petrović