

"BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO", BEOGRAD

**IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2014. GODINU**

Beograd, 29.04.2015. godine

„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD

IZVEŠTAJ
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2014. GODINU

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora

PRILOG:

1) Finansijski izveštaji:

- Bilans stanja
- Bilans uspeha
- Izveštaj o ostalom rezultatu
- Izveštaj o promenama na kapitalu
- Izveštaj o tokovima gotovine
- Napomene uz finansijske izveštaje

2) Izveštaj o poslovanju



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA „BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva “BANOVO BRDO AKCIONARSKO DRUŠTVO”, BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled nedozvoljene radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi i Zakon zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled nedozvoljene radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti primenjenih internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Osnov za mišljenje s rezervom

Društvo nije u skladu sa Zakonom o računovodstvu, član 18, izvršilo usaglašavanje obaveza iz poslovanja koje je obelodanilo u finansijskim izveštajima sa stanjem na dan 31. decembra 2014. godine. Nismo mogli da utvrdimo eventualni efekat koji bi ovo pitanje moglo da ima na finansijske izveštaje.

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)****SKUPŠTINI AKCIONARA
„BANOVO BRDO“ A.D., BEOGRAD****Izveštaj o finansijskim izveštajima (nastavak)***Mišljenje s rezervom*

Po našem mišljenju, osim za eventualne efekte pitanja iznetog u pasusu Osnov za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj akcionarskog društva „BANOVO BRDO“ AD, BEOGRAD, na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultat poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Skretanje pažnje

Društvo vodi više komercijalnih, upravnih i radnih sporova u kojima se pojavljuje kao tužena strana i čija je vrednost procenjena na iznos od oko 172.000 hiljada dinara. Takođe, Društvo vodi i više sporova čija je procenjena vrednost oko 21.000 hiljada dinara u kojima se pojavljuje kao tužilac.

Društvo je na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti overenom u Prvom osnovnom sudu u Beogradu Ov.br. 17599/2011 od 11.02.2011. godine i Aneksa I ugovora o kupoprodaji nepokretnosti Ov.br. 19002/2012 od 03.02.2012. godine društvu „Luss Investment“ doo, Beograd prodalo nepokretnost u ulici Radnička br. 7-11 za iznos od 93.666 hiljada dinara. Rešenjem Ministarstva finansija – Poreska uprava – Filijala Čukarica br. 413-4D/369/11 od 11.12.2012. godine, donetim u ponovnom postupku, utvrđena je viša tržišna vrednost predmetne nepokretnosti i to u iznosu od 168.783 hiljada dinara kao i porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 4.219 hiljada dinara. Protiv ovog rešenja Društvo je uložilo žalbu na osnovu čega je Ministarstvo finansija i privrede Republike Srbije poništilo rešenje kojim se utvrđuje porez na prenos apsolutnih prava i ceo spor vratilo prvostepenom organu na ponovni postupak.

Društvo ima upisanu hipoteku:

- prvog reda na zgradi u Žarkovu, ulica Zdravka Jovanovića broj 81, katastarska parcela 1191/1 čija knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2014. godine iznosi 92.813 hiljada dinara, a u korist hipotekarnog poverioca „Banka intesa“ ad, Beograd u skladu sa ugovorom o okvirnom faktoringu broj 13351 od 13.10.2008. godine i aneksa ugovora broj 19/8149 od 08.06.2012. godine;
- hipoteku na objektu u ulici Patrijarha Dimitrija broj 41 ukupne knjigovodstvene vrednosti 11.655 hiljada dinara, a u korist hipotekarnog poverioca „Delvel Pro“ doo, Beograd po osnovu ugovora o kupoprodaji robe 1657/01 od 09.05.2008. godine.

Društvo je u prethodnom periodu imalo problema sa generisanjem novčanih tokova i bilo je u stalnoj blokadi poslovanog računa od 21. avgusta 2013. godine do dana revizije. Prema izveštaju Narodne banke Srbije na dan izveštaja nezavisnog revizora, blokada poslovnog računa iznosi 69.795 hiljada dinara.

Društvo je na dan 31.12.2014. godine iskazalo ukupne kratkoročne obaveze u iznosu od 259.254 hiljade dinara i one su u odnosu na obrtna sredstva iskazana na isti dan u iznosu od 25.665 hiljada dinara veća za 233.589 hiljada dinara, što zajedno sa drugim pitanjima ukazuje na postojanje neizvesnosti koje izazivaju sumnju da će Društvo biti u stanju da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.



PREDUZEĆE ZA REVIZIJU I KONSALTING

Stanišić audit d.o.o.

Danijelova br. 32 Tel.: (011) 3093-211,3093-212,3093-213,FAX: 3093-214

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA "BANOVO BRDO" A.D., BEOGRAD

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije ("Službeni glasnik RS" broj 62/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2014. godinu. Izveštaj o poslovanju nije sastavni deo finansijskih izveštaja i kao takav nije bio predmet zakonske revizije. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Beograd, 29. april 2015. godine

Licencirani ovlašćeni revizor

Radivoje

Petrović

100037798-04

04973890011

Digitally signed by Radivoje Petrović

100037798-0404973890011

DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,

ou=Pravno lice (PL), ou=Stanišić-

Audit d.o.o. Beograd 17234412,

cn=Radivoje Petrović

100037798-0404973890011

Date: 2015.04.29 14:54:36 +02'00'